

Zarządzenie Nr 87/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 30.12.2025 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Brudzeń Duży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do
oddania w dzierżawę.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Brudzeń Duży, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 – Wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i funduszy zewnętrznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie woj. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży do oddania w dzierżawę.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1.	0021 Murzynowo	PL1P/00095175/4	0,0030 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Murzynowo gm. Brudzeń Duży. Działka rolno-klasa R VI	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień, Murzynowo przyjętym uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 120, poz. 3102) – teren oznaczony symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na usytuowanie garażu blaszanego.	Od chwili zawarcia umowy.	Do 3 lat	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 24,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 – od 01.11.2025 r. do 31.12.2025 r. w wysokości 4,01 zł. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. Czynsz za rok 2025 będzie płatny w terminie do 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Przeznaczenie na usytuowanie garażu blaszanego niezbędnego do prowadzenia działalności określonej w Statucie Koła Gospodyń Wiejskich w Murzynowie .
	Część działki nr 94/2	Brak zapisów obciążających w KW.								

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brudzeń Duży oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: pokój nr 17 lub tel.(24)360-47-30